

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 6 по ул. Игнатия Вандышева за 2025 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	827 423,98	0,00	3 919 257,73	0,00	3 924 204,97	0,00	822 476,74	0,00
Теплоэнергия	737 680,38	0,00	2 876 118,87	0,00	2 988 251,29	0,00	625 547,96	0,00
Водоснабжение водоотведение,СОИ	394 812,74	0,00	1 288 783,55	0,00	1 453 646,27	0,00	229 950,02	0,00
Госпошлина	5 423,43	0,00	12 397,00	0,00	10 085,65	0,00	7 734,78	0,00
Электроэнергия при СОИ	52 096,39	0,00	409 741,62	0,00	418 454,31	0,00	43 383,70	0,00
ИТОГО	2 017 436,92	0,00	8 506 298,77	0,00	8 794 642,49	0,00	1 729 093,20	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4 647 839,69
	теплоэнергия	2 949 694,41
	водоснабжение и водоотведение, СОИ	1 289 766,98
	электроэнергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	408 378,30
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	996 298,24
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	7 679,92
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	590 502,24
	мусоропровод	275 188,32
	содержание контейнерной площадки	122 927,76
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2 480 918,46
	аварийно- диспетчерское обслуживание	28 371,56
	взыскание задолженности	204 017,43
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	202 613,19
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	замена окон в подъездах	180 705,16
	развозка соли и дресвы	2 890,00
	ремонт и герметизация межпанельных швов	700 140,20
	ремонт козырьков подъездов	17 526,06
	ремонт кровли	87 166,92
	замена платы,замена пускателя лифта	19 795,00
	ремонт подвижного пола,ремонт платы управления лифтом	14 400,00
	частичный косметических ремонт подъездов	137 467,78
	механизированная уборка снега	23 625,00
	обслуживание и поверка ОПУ	46 562,00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	588 400,56
	услуги диспетчерской службы	125 274,00
	вывоз мусора и веток	3 000,00
	услуги охраны (тревожная кнопка)	24 060,00
	хим.промывка теплообменников	68 903,60
4.	Затраты на содержание:	544 014,27
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	313 540,62
	налог УСНО	45 103,56
	банковские расходы 1.5%	131 919,64
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	53 450,45